Sale Notice for sale of Immovable Property
E-Auction Sale Notice for sale of Immovable Assets under the Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act. 2002 read with proviso to Rule 8(6) and Rule 9(1) of the Security Interest (Enforce

Notice is hereby given to the public in general and in particular to the Borrower(s) and Guarantor(s) that the below described Immovable Property mortgaged to Sammaa Capital Limited (formerly known as Indiabulls Housing Finance Ltd.) [CIN L65922DL2005PLC136029] ("Secured Creditor"), the constructive possessio of which has been taken by the Authorised Officer of the Secured Creditor, will be sold on "as is where is", "as is what is" and "whatever there is" basis on 17.02.2025 from 04.00 P.M. to 05.00 P.M., for recovery of Rs. 2,18,63,381/- (Rupees Two Crore Eighteen Lakh Sixty Three Thousand Three Hundred Eighty One only) pending towards Loan Account No. HHLPUN00439975, by way of outstanding principal arrears (including accrued late charges) and interest till 22.01.2025 with applicable future interest in terms of the Loan Agreement and other related loan document(s) w.e.f. 23.01.2025 along with legal expenses and other charges due to the Secured Creditor from VIJAY BABURAO ANPAT and TRUPTI VIJAY ANPAT @ ANPAT TRUPTI VIJAY.

The Reserve Price of the Immovable Property will be Rs. 1,40,40,000/- (Rupees One Crore Forty Lakh Forty Thousand only) and the Earnest Money Deposit ("EMD") will be Rs. 14,04,000/- (Rupees Fourteen Lakh Four Thousand only) i.e. equivalent to 10% of the Reserve Price

DESCRIPTION OF THE IMMOVABLE PROPERTY

ALL THE PIECE AND PARCEL OF LAND SITUATED AT REVISION SURVEY NUMBER 5/6D/2, ADMEASURING 4.50 R, UPON WHICH IS CONSTRUCTED TWO STORIED BUILDING, ADMEASURING 206.56 SQUARE METERS I. F. 2223.47 SQUARE FEET + COVERED PARKING ADMEASURING 126.87 SQUARE METERS OF SIDDHANATHWADI, TALUKA WAI, DISTRICT SATARA, WITHIN THE LIMITS OF WAI MUNICIPAL COUNCIL AND WITHIN THE LIMITS OF TAL AND REGISTRATION SUB - DISTRICT WAI, DISTRICT AND REGISTRATION DISTRICT SATARA, SATARA - 412803, MAHARASHTRA AND WHICH IS BOUNDED AS FOLLOWS :-

ROAD PROPERTY OF ANNA DINU BAGADE

SURVEY NO. 5/6D/1
PROPERTY OF RAMESH LAXMAN KHARAT AND OTHERS SOUTH For detailed terms and conditions of sale, please refer to the link provided on the website of the Secured Creditor i.e. www.sammaancapital.com; Contact No : 0124 6910910, +91 7065451024; E-mail id : auctionhelpline@sammaancapital.com. Fo

> AUTHORISED OFFICER SAMMAAN CAPITAL LIMITED (Formerly known as INDIABULLS HOUSING FINANCE LTD.)

PUBLIC NOTICE

WHEREAS one Mr. XAVIER ASHLEY FERNANDES, adult, Indian Inhabitant, being absolute! seized and possessed of or otherwise well and sufficiently entitled to 5 fully paid-up shares of Rs. 50/- each bearing Distinctive Nos. 421 to 425 (hereinafter referred to as the said "Shares") bearing Share Certificate No. 85 of The Alpha Co-operative Housing Society Limited had transferred the said Shares alongwith all right, title and interest in the said ownership Flat No. 19, admeasuring about 515 sq. ft. built-up area in the building known as "ASHIS" situate at Malad (West) Mumbai - 400 064, in favour of Mr. JOSLY JOSEPH PEREIRA, in the year 1990 and the Society under its Resolution passed at the General Body Meeting/Managing Committee Meeting of the said Society had approved the transfer in favour of the said Mr. JOSLY JOSEPH PEREIRA and accordingly the said Share Certificates were transferred in the name of Mr. JOSLY JOSEPH PEREIRA and such transfer was entered in the records of the Society at Sr. No. 117 in the Shares Register of the Society.

WHEREAS the said Mr. JOSLY JOSEPH PEREIRA had in turn under an unregistered Articles of Agreement dated 25-09-1992 had transferred all his right, title and interest in the said Share Certificates including the right, title and interest in the said Flat or ownership basis bearing No. 19, 4th Floor, admeasuring about 515 sq. ft. built-up area ir the building known as "Ashis" situated at Malad (West), Mumbai - 400 064 for valuable consideration as more particularly mentioned in the said Agreement in favour of M/s LAKSHMI VILAS BANK Ltd.

WHEREAS the said Society had transferred the said Share Certificates in favour of M/s LAKSHMI VII AS BANK Ltd. from the said Mr. JOSLY JOSEPH PEREIRA under its Resolution dated 17-02-1992 and such transfer was registered under Sr. No. 128 of the Shares Register of the Society.

WHEREAS under Deed of Confirmation dated 19-01-1994 made and entered into by and between the said Mr. JOSLY JOSEPH PEREIRA and the said M/s. LAKSHMI VILAS BANK Ltd., the parties thereto confirm the Execution for Sale of the said flat referred to hereinabove. Thus, the said M/s. LAKSHMI VILAS BANK Ltd. became the owners of the said flat referred to hereinabove

Under the Scheme sanctioned by Government of India and notified under Governme Notification, issued by Ministry of Finance (Department of Financial Services), (Banking Division), New Delhi, dated 25-11-2020, in exercise of powers conferred by Sub-Section (7) of Section 45 of the Banking Regulation Act, 1949, the Government sanctioned the Scheme of merger of the said M/s. LAKSHMI VILAS BANK Ltd. with the DBS Bank India Ltd. and which came into effect from 27-11-2020. Consequent thereto all the assets etc. or the said M/s. LAKSHMI VILAS BANK Ltd. as "Transferee Bank" stood transferred and vested with the said DBS Bank India Ltd. and the right, title and interest in the abovesaid flats are now vesting with the DBS Bank India Ltd. and they are the true and lawful owners

of the said flats which are in possession of the said DBS Bank India Ltd. After the transfer of the shares, the original documents i.e. (1) Original Share Certificate No. 85 issued in the name of Laxmi Vilas Bank by the Alpha CHS Ltd. 2, (2) Article of Agreement dated 25.09.1992, (3) Letter dated 12.09.1992 by Alpha CHS Ltd. and (4) Deed of Confirmation dated 19.01.1994 were lost in transit by the Officer of the DBS Bank Mr. Ashley D'Souza on or about 24-01-2025 near Manish Market, Mumbai - 400 001

WHEREAS a Police Complaint with the Police Station/Authorities with regard to the loss of the abovesaid original Agreements of Sale etc. have been filed and are awaiting the loss report from the Police Authorities. The Complaint lodged with M.R.A. Marg Police Station, under Lost Report No. 11490-2025 on 24-01-2025 was given by the Police Authorities. Any person having any objection and/or claim in the said flats whether by way of mortgage

lien, charge, gift, trust, possession, inheritance or otherwise howsoever is hereby required to make the same known in writing together with supporting documents to the undersigned at his office address: Office No. 221, 1st Floor, Ashoka Shopping Centre, L.T. Marg, Dhobi Talao, Mumbai - 400 001, within 15 days from the date of publication hereof otherwise all such claims, if any, shall be considered as waived and any objections received after the expiry of the time prescribed above will not be entertained and that the said DBS Bank India Ltd. will be free to dispose of the said flat as they deem fit.

Kotak Mahindra Bank Ltd.

Date: 30.01.2025 Place: Mumbai

No. No. LC\

508668

CO KOTAK

For Murti & Associates G.V. Murti, Sole Proprietor

together with further interest, compound interest, penal interest, liquidated damages, other charges and expenses

1 502502 1461168 - Commercial Vehicles - LCV - Mahindra - CB Mahindra Cosmo 32 Plus 1 School Bus BS 3

9 3346646 1594203 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Tata Motors Ltd. - Tata LPO 1610 Bus

10 3346631 1594171 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland Ltd. - ALPSV4/1 Bus

11 3346608 1593329 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland Ltd. - ALPSV4/38 Bus

17 | 904942 | 1867815 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland Ltd. - CB AL VK 1611 222 WB

18 904913 1867811 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland Ltd. - CB AL VK 1611 222 WB

19 904959 1867817 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland Ltd. - CB AL VK 1611 222 WB

20 | 904920 | 1867813 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland Ltd. - CB AL VK 1611 222 WB

21 | 904971 | 1867820 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland Ltd. - CB AL VK 1611 222 WB

22 904936 1867814 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland Ltd. - CB AL VK 1611 222 WB

23 904893 1867809 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland Ltd. - CB AL VK 1611 222 WB

24 904965 1867818 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland Ltd. - CB AL VK 1611 222 WB

12 809719 1770121 - Commercial Vehicles - LCV - Volvo Eicher - CB Eicher LP 3009 Fully Built

13 809653 1770109 - Commercial Vehicles - LCV - Volvo Eicher - CB Eicher LP 3009 Fully Built

14 809725 1770122 - Commercial Vehicles - LCV - Volvo Eicher - CB Eicher LP 3009 Fully Built

15 809702 1770116 - Commercial Vehicles - LCV - Volvo Eicher - CB Eicher LP 3009 Fully Built

16 809699 1770111 - Commercial Vehicles - LCV - Volvo Eicher - CB Eicher LP 3009 Fully Built

25 508645 1478139 - Commercial Vehicles - LCV - Tata Motors Ltd. - Tata LP 712 Bus

26 508639 1478138 - Commercial Vehicles - LCV - Tata Motors Ltd. - Tata LP 712 Bus

28 | 508700 | 1478145 - Commercial Vehicles - LCV - Tata Motors Ltd. - Tata LP 712 Bus

29 | 508600 | 1478136 - Commercial Vehicles - LCV - Tata Motors Ltd. - Tata LP 712 Bus

30 508622 1478137 - Commercial Vehicles - LCV - Tata Motors Ltd. - Tata LP 712 Bus

1478141 - Commercial Vehicles - LCV - Tata Motors Ltd. - Tata LP 712 Bus

2 | 603120 | 1589787 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland - CB AL 248 222 WB 56 Seater Fully Built

3 603094 1589784 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland - CB AL 248 222 WB 56 Seater Fully Built

5 603013 1589779 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland - CB AL 2 48 222 WB 56 Seater Fully Built

6 603088 1589783 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland - CB AL 248 222 WB 56 Seater Fully Built

7 603071 1589782 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland - CB AL 248 222 WB 56 Seater Fully Built

8 | 603137 | 1589788 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland - CB AL 248 222 WB 56 Seater Fully Built

603065 1589781 - Commercial Vehicles - Heavy Comm. Vehicle - Ashok Leyland - CB AL 248 222 WB 56 Seater Fully Built

Registered Office: 27, BKC, C-27, G Block,

The Borrower/Guarantor/Hypothecator(s) attention is invited to the provision of Section 13(8) of the SARFAESIAct, in respect of time available, to redeem the secured assets

Virat Nagar, Virar West, Virar, Maharashtra 401303, (3) VVMC, Nalasopara Bus Depo, Sunshine Garden, Sunshine City, Moregaon Talao, Nalasopara East, Nalasopara, Maharashtra - 401209

CIN: L65110MH1985PLC038137

Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai-400051.

SYMBOLIC POSSESSION OF IMMOVABLE PROPERTY U/S 13(4) of SARFAESI Act, 2002 R/W. RULE 8 (1) OF SECURITY INTEREST (ENFORCEMENT) RULES, 2002 Whereas, The undersigned being the Authorised Officer of the Kotak Mahindra Bank Ltd. under Securitisation and Reconstruction of Financial Assets and Enforcement of Security Interest Act, 2002 ("SARFAESI Act") and in exercise of the powers conferred under sections 13(2) and 13 (12) read with Rule 3 of the Security Interest (Enforcement) Rules, 2002, issued a Demand Notice dated 18.11.2024 calling upon the parties (1) Bhagirathi Transcorpo Private Limited (Borrower) (2) Manohar Govind Sakpal (Co-Borrower) (3) Sagar Manohar Sakpal (Co-Borrower) to repay the amount within 60 days from the date of receipt of the said Notice dated 18.11.2024, i.e. Rs. 19,05,85,711.50/- (Rupees Nineteen crore five lakhs eighty five thousand seven hundred eleven and fifty paisa only) as on 06.11.2024 together with further interest, compound interest, penal interest, liquidated damages, other charges and expenses including legal expenses, payable towards the Assets / Commercial Vehicles / Equipment Loans. The afore mentioned Borrower / Co-Borrower / Guarantor having failed to repay the amount, notice is hereby given to the Borrower / Co-Borrower / Guarantor & the public in generalthat the undersigned has taken

the POSSESSION of the Assets / Commercial Equipment are described herein below in exercise of powers conferred on him/her under Section 13(4) of the SARFAESI Act read with Rule 8 of the above said Rules.

The afore mentioned Borrower / Co-Borrower / Guarantor in particular and the public in general is hereby caution not to deal with the movable assets and any dealings with the movable assets will be subject to the

charge of the Kotak Mahindra Bank Ltd., for an amount of rs. 19,05,85,711.50/- (Rupees nineteen crore five lakhs eighty five thousand seven hundred eleven and fifty paisa only) as on 06.11.2024

BRIEF DESCRIPTION OF ASSETS / COMMERCIAL VEHICLES / EQUIPMENT (MOVEABLE PROPERTY)

Last known assets address: (1) VVMC, Bus Depot, Near Parsas Industrial Estate, Waliv Phata, Vasai East, Vasai, Maharashtra-401208. (2) Vasai - Virar Municipal Transport Headquarter VVMT Depot, CRW5+68P,

IN THE DEBTS RECOVERY TRIBUNAL NO. 2

MTNL BHAVAN, 3RD FLOOR STRAND ROAD. APPOLLO BANDAR, COLABA MARKET, COLABA, MUMBAI

EXHIBIT NO. 11 ORIGINAL APPLICATION NO. 1119 OF 2023 SUMMONS

ASREC India Ltd ... Applicant

Whereas O.A. No.119 of 2023 was listed before Hon'ble Presiding Officer on 23/01/2024. Whereas this Hon'ble Tribunal is pleased to issue summons/Notice on the said application under Section 19(4) of the Act, (OA) filed against you for recovery of debts of Rs.12,49,42,809.04ps

Whereas the service of summons could not be affected in ordinary manner and whereas the Application for Substituted service has been allowed by this Hon'ble Tribunal

In accordance with Sub-Section (4) of Section 19 of the Act you the defendants are directed as under: -

i) To Show cause within 30 (thirty) days of the service of summons as to why relief prayed for should not be granted:

(ii) To Disclose particulars of properties or assets other than properties and asset specified by the applicant under Serial Number 3A of the Original Application; (iii) You are restrained from dealing with or disposing if secured assets of such other assets

and properties disclosed under Serial Number 3A of the Original Application, pending nearing and disposal of the application for attachment of the properties (iv) You shall not transfer by way of sale, lease or otherwise, except in the ordinary course of his business any of the assets over which security interest is created and/or other asset

and properties specified or disclosed under Serial Number 3A of the original application without the prior approval of the Tribunal. (v) You shall be liable to account for the sale proceeds realised by sale of secured asset o other assets and properties in the ordinary course of business and deposit such sale

proceeds in the account maintained with bank of financial institutions holding security interest over such assets, You are also directed to file written statement with a copy thereof furnished to the applicar and to appear before DRT-II on 28/05/2025 at 11:00 am failing which the application shall

be heard and decided in your absence. Given under my hand and the seal of this Tribunal on this 23rdday of January, 2025

Registrar DRT-II, Mumbai (seal) Name & address of the defendants

1. M/s. A.S. & L.K. Hospitality

V/s

M/S. AS & LK Hospitality & Ors.

hrough its partners Office at: Shop No. O1 & 101, RNA Business Point, Plot No.112-B, Near Ambedkar Garden, Central Avenue Road, Chembur (E), Mumbai - 400071 2. Mrs. Anushka Shilp Parekh

Flat No. 602 & 702, Mahesh Kutir CHSL, Plot No. 148, 14 th Road, Chembur(E), Mumbai 400071

REPLY TO PUBLIC NOTICE

With reference to the fraudulent Public Notice dated 25.01.2025 published oy Adv. Prabhat Kumar J. Dubey in Navshakti and Free press Journal Newspapers on behalf of (1) Smt. Neela Yeshwant Thakur. (2) Smt Manisha Thakoor Bose, (3) Smt. Varsha J. Panagos, (4) Miss Trusha Yeshwant Thakur, and (5) Smt. Sujata S. Karnad, regarding the immovable property bearing Cadastral Survey No. 1133, TPS IV, Mahim Division admeasuring 483.47 sq. mtrs, with the building/structure known as "Tukaran Smruti", situated at Dovaneshwar Mandir Road, Shiyaii Road, Dadar (W) Mumbai - 400028, My Client Mr. Amool Shivaji Rokade, sole proprietor of M/s. Vimal Properties & Associates in response, state as follow

The General Public is hereby informed that the claims made in the public notice are that the MOU dated 25th August 2015 and the Registered Special Power of Attorney had been cancelled by the Clients of Adv. Prabha: Kumar J. Dubey is false, incorrect, misleading, and denied by my client in

It is pertinent to note that there is a suit pending before the Hon'ble Bombay City Civil Court being Suit No. 7217 of 2024 which was originally filed before the honourable Bombay High Court as Suit No. 742 of 2015 in which the honourable Bombay High Court by way of orders dated 07.09.2015 and 31.01.2018, had stayed the redevelopment and finally by way of Order dated 25th October 2021, the stay was vacated by the Hon'ble Bombay High Court and directed the concerned parties to proceed

with redevelopment protecting the rights of the Plaintiffs in the above Suit. My Client has been authorised to redevelop the Property by the Clients of Adv. Dubey vide the following documents:

MOU dated 25th August 2015

Registered Special Power of Attorney dated 3rd November 2021; and a Registered Affidavit Cum Undertaking dated 3rd December 2021

All the above documents have been signed by 1) Neela Yeshwant Thakoor 2) Manisha Thakur Bose & 3) Trusha Yeshwant Thakoor personally and Mrs. Varsha Panagos & Mrs. Sujata Shailesh Karnad through thei constituted attorney ie. Mrs. Neela Yeshwant Thakoor.

Further it is pertinent to note that My Client has already commenced the redevelopment work and has done the following things so far:

Demolished the building and existing structures Executed Permanent Alternate Accommodation Agreements (PAAAs) with the 24 tenants

Has been making regular payments for more than a year to the tenants for temporary accommodation

Prepared and submitted redevelopment plans to the BMC Obtained various permissions such as IOD, LOI, and all other related NOCs for which My Client had to spend huge sums of amounts, the said

NOCs are available in public domain on the BMC portal. The Documents such as the Special Power of Attorney dated 3rd November 2021 and the Affidavit cum Undertaking dated 03.12.2021 respectively are registered documents and thus, cannot be terminated unilaterally by the Clients of Adv. Dubey, without following the due process of law therefore the attempt of the cancellation of the above documents is no binding upon My Client or his firm, M/s. Vimal Properties & Associates.

My Client is already in process of taking strict Civil and Criminal action against the illegal attempts of termination of the Clients of Adv. Dubey through appropriate legal proceedings.

Any third party attempting to deal with Clients of Mr. Dubey regarding the said property are advised to Contact me or My Client for further clarification

Add: Office No. 36, 1st Floor, Wadia Building, Cawasji Patel Street, Fort

Mumbai-400001 Mob. No.: 9595654302 e-mail: vishaldushing@gmail.com

Ad. Vishal Vijayanand Dushing & Associates (Advocate for Mr. Amool Shivaji Rokade and M/s Vimal Properties

KEF4J95592

HGEZ400032

GHEZ427465

GTEZ425437

HGEZ400037

GHEZ427463

GTEZ427429

GTEZ426638

97TC73CTY813011

GXEZ205009

GXEZ205069

E424CDHJ61557

E424CDHK171700

E424CDHJ164646

CDHJ162360

E424CDHL172872

HAHZ422091

HAHZ422092

HAHZ423067

HBHZ417943

HBHZ417939

HAHZ421991

HBHZ417760

HAHZ422913

497YC92PXY866055

497TC92NXY865469

497TC92PXY865880

497TC92PXY865787

497TC92NXY865467

497TC92PXY866066

PUBLIC NOTICE Notice is hereby given that the 'Scheduled

Property' mentioned hereunder is owned by and is in actual physical possession of Mr.

Kamal Chokshi as the sole and absolute right, title and interest holders thereof and in negotiation with my client for Sale. That his right is free from all encumbrances, charges, claims, etc. of whatsoever nature and that he has a clear and marketable title in respect of the 'Scheduled Property'. This public notice is issued for verification of the title of the 'Owner' with respect to the 'Scheduled Property'. All or any persons including any banks, financial institutions or any other party or person, having any valid and legal claim, right, title, demand or interest by virtue of any sale, gift, lease, tenancy, license, exchange, partition, mortgage charge, lien, inheritance, succession, trust maintenance, possession, easement agreement, lis-pendence, stay order attachment, decree, specific perform otherwise or any other right of whatsoever nature are required/ called upon to convey their objection/s in writing at the address mentioned below, within (8) eight days from issuance of this notice, along with all supporting documents relating to such claim, failing which it shall be presumed that there is /are no claim/s and such claim/s if any, shall be considered to be waived and abandoned in respect 'SCHEDULED PROPERTY'

All that piece and parcel of Industrial Un No.108, having Built up area 575 Squar Feet, On First Floor, In Creative industria Centre, City Survey No.72 Lower Pare Division, Plot No.12, N. M. Joshi Marg Lower Parel, Mumbai, 400011, in Creativ Industrial Centre Premises Co-operativ Society Limited, bearing share Certificat No.40 having Distinctive Share No. 19 to 200 Rs. 250/- Each.

Dated this 30th day of January, 2025

Dinesh R. Shelar, Advocat Vighnahar Residency, Flat No.B-2, B-Wing Jadhav Colony, Nangergaon, Lonava Taluka Maval, Dist. Pune-41040 Mob.: 983303193 Email: dinesh.shelar@gmail.com esh.shelar@refiffmail.cor

PUBLIC NOTICE

NOTICE is hereby given to th General Public that our client, Mi Vinod S Patil (Purchaser) is entering into an Agreement to Sale with 1) Stella Mary D'Souza, 2) Oscar Anthony D'Souza, 3) Barr Frazel D'souza, 4) Luvina Emi Carvalhi, 5) Genevieve Agathre D'Souza & 6) Perilia Baptista, the sole legal heirs of the estate of Mr. Philip A. D'Souza; for purchasing all that piece and parcel of land more particularly described in the schedule hereunder written, free from all encumbrances of any nature whatsoever.

ALL PERSONS having any right, title, interest, claim or demand against or in respect of the said property by way of sale, exchange, mortgage, gift, lease, loan, trust, agreement, license possession, easement, attachmen or otherwise whatsoever are hereby required to make the same known to the undersigned at the address given below within SEVEN (7) DAYS time from the publication of this notice and obtain valid acknowledgments thereof, failing which it will be presumed that there is no such claim and no claim shall thereafter be

THE SCHEDULE HEREINABOVE REFERRED TO:

ALL THAT piece and parcel of land situate, lying and being at Vile Parle, bearing O.P No. 272, F.P. No. 187-AR, T.P.S No. V (Principal) (Final) of vile parle, Taluka Andheri, admeasuring 70 sq mtrs in lieu of the plot bearing Survey no. 1715, 1715/1 to 7 admeasuring 173.77sq mtrs, in the registration district and sub district of Bombay City and Bombay Suburban. Dated this 30th Day of January, 2025

> BAFNA LAW ASSOCIATES ADVOCATES OF Mr. Vinod S. Patil (Purchaser) 212, 2nd Floor, Maker Bhavan-3

> Above Balwas Hotel, New Marine Lines, Mumbai-400020, India Mob: +91 9833192434 Email: contact@bafnalegal.com

> > Read. No

MH48AY2692LWONOCONHOLD

MH48AY2694LWONOCONHOLD

MH48AY5746LWONOCONHOLD

MH48AY5747LWONOCONHOLD

MH48AY5748LWONOCONHOLD

MH48AY5749LWONOCONHOLD

MH48AY5750LWONOCONHOLD

MH48AY5751LWONOCONHOLD

MH48AY5752LWONOCONHOLI

MH48AY5754LWONOCONHOLI

MH48K0240

MH48K0241

MH48K0245

MH48K0246

MH48K0247

MH48K0248

MH48K0250

MH48K0252

MH48K0253

MH48K0254

MA1GH2KEHF3J16452 MH04GP2201LWONOCONHOLD

MB1PBEFD0HEGX0271 MH04HY5567LWONOCONHOLD

MB1PBEFD5HEGW8242 MH04HY5568LWONOCONHOLD MB1PBEFD3HEGW7981 MH04HY5569LWONOCONHOLD

MB1PBEFD1HEGX0263 MH04HY5571LWONOCONHOLI

MB1PBEED3HEGW8241 MH04HY5574LWONOCONHOLD

MB1PBEFD3HEGW8240 MH04HY5576LWONOCONHOLD MB1PBEFD9HEGW7725 MH04HY5916LWONOCONHOLD

MAT751023G8C09096 MH04HY5918LWONOCONHOLD

MB1PBEADXGEXW0496 MH48AY0405LWONOCONHOLD

MB1PBEAD5GEXW0499 MH48AY0407LWONOCONHOLD

MC2P2LRT0HJ380835 MH48AY2691LWONOCONHOLD

MC2P3LRT0HJ381524 MH48AY2693LWONOCONHOLD

MC2P2LRT0HK383564 MH48AY2695LWONOCONHOLD

Branch Office: Admas Plaza, 8th Floor, Plot No. 166/16.

CST Road, Kolivery Village, Kucnchi Kurve Nagar, Kalina,

Santacruz (E), Mumbai-400098. www.kotak.com

Chassis No.

MC2P2LRT0HK384368

HJ380839

HAGG1203

MB1PBEFD2HAGG1204

HAGGG0555

HABG6745

HABG6744

HAAG7876

HABG6746

HAGG0554

MAT453554C7P43966

MAT453554C7P43523

MAT453554C7P43770

MAT453554C7P43814

MAT453554C7P43524

MAT453554C7P43876

भिवंडी निजामपूर शहर महानगरपालिका, भिवंडी विद्युत विभाग

प्रथम फेर ई निविदा सूचना क्रमांक १६ सन २०२४-२५

मनपा प्रभाग क्रमांक १७ मधील स्व. देवकी सुंदर शेट्टी उद्यानासाठी डेकोरेटिव्ह लाईटची व्यवस्था करणेकामी निविदा महानगरपालिकेचे संकेतस्थळावर दिनांक ३०/०१/२०२५ ते ०५/०२/२०२५ पर्यंत उपलब्ध आहेत. तरी ऑनलाईन निविदा संके तस्थळावर (mahatenders.gov.in) दिनांक ०५/०२/२०२५ पर्यंत ३.०० वाजेपर्यंत मागविणेत येत आहेत.

> (जमिल पटेल) शहर अभियंता भिवंडी निजामपुर शहर महानगरपालिका, भिवंडी





www.navshakti.co.in

STARTECK FINANCE LIMITED

Regd. Office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40 Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400057 CIN: L51900MH1985PLC037039 website: www.starteckfinance.com Email Id: cosec@starteckfinance.com Tel No: +91 22 4287 7800 Fax No: +91 22 4287 7890

Extracts of Unaudited Standalone and Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended 31st December, 2024

Sr.	Particulars		TANDALON			NSOLIDAT	
No.		Quarter Ended 31.12.2024 Unaudited	Nine Months Ended 31.12.2024 Unaudited	Quarter Ended 31.12.2023 Unaudited	Quarter Ended 31.12.2024 Unaudited	Nine Months Ended 31.12.2024 Unaudited	Quarter Ended 31.12.202 (Restated Unaudite
1.	Total Income from Operations	834.53	2379.81	657.62	948.70	2647.23	738.
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	261.01	757.51	291.48	319.72	930.16	340.
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	261.01	757.51	291.48	319.72	930.16	340.
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	304.40	728.89	226.61	363.11	901.54	278.
5.	Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit/ (Loss) for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	385.05	2366.72	234.07	443.76	2539.37	286.
6.	Paid up equity share capital (Face Value of Rs. 10 each)	991.03	991.03	991.03	991.03	991.03	991.
	Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in the Audited Balance Sheet of	-		-		-	
	the previous year Earnings per share (of Rs. 10/- each) (not annualised)						
	(a) Basic	3.07	7.35	2.29	3.66	9.10	2
	(b) Diluted	3.07	7.35	2.29	3.66	9.10	2

have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on 29th January, 2025. The unaudited financial results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 have been limited reviewed by the Statutory Auditors of the Company.

The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended 31st December 2024 is available on the website of the Stock Exchanges (www.bseindia.com, www.nseindia.com and the Company's website (www.starteckfinance.com)

For and on behalf of the Board of Directors of Starteck Finance Limited

Place : Mumbai Date : 29th January, 2025

Whole Time Director (DIN:07852850)

Amit Pitale

(Rs in Lacs)

MAKERS

Makers Laboratories Limited Regd. Office: 54D, Kandivli Industrial Estate, Kandivli (W), Mumbai 400 067 CIN:L24230MH1984PLC0333389

Tel: +91 22 28688544 E-mail: investors@makerslabs.com, Website: www.makerslabs.com

EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR THE QUARTER AND NINE MONTHS ENDED DECEMBER 31, 2024

Sr.			Quarter ende	d	Nine Mon	Year ended	
No.	Particulars	31.12.2024 Unaudited	30.09.2024 Unaudited	31.12.2023 Unaudited	31.12.2024 Unaudited	31.12.2023 Unaudited	31.03.2024 (Audited)
1	Total Income from operations	2,856.37	4,007.62	2,687.90	9,861.39	7,768.06	10,591.73
2	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax,						
ı	Exceptional and/or Extraordinary items)	68.36	1,097.35	(111.50)	1,207.67	(353.34)	(391.69)
3	Net Profit / (Loss) for the period before tax						
ı	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	68.36	1,109.23	(111.50)	1,130.33	(353.34)	(391.69)
4	Net Profit / (Loss) for the period after tax						
ı	(after Exceptional and/or Extraordinary items)	27.20	975.86	(106.01)	932.67	(384.83)	(481.06)
5	Total Comprehensive Income for the period						
ı	[Comprising Profit / (Loss) for the period						
ı	(after tax) and Other Comprehensive Income						
ı	(after tax)]	28.60	976.18	(106.53)	935.56	(388.32)	(470.74)
6	Equity Share Capital	590.04	590.04	590.04	590.04	590.04	590.04
7	Reserves (excluding revaluation reserve)						
ı	as shown in the Audited Balance Sheet of the						
ı	previous year)						5,714.61
8	Earnings per share of Rs 10/- each						
ı	(not annualised)						
	Basic & Diluted	(0.50)	14.94	(2.61)	12.77	(8.44)	(10.62)
Not	es:						

Place: Mumbai

Date : January 29, 2025

The above is an extract of the detailed format of the Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations 2015. The full format of Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 are available on st exchange website (www.bseindia.com) and on the website of the Company (www.makerslabs.com).

Additional information on Unaudited Standalone Financial Results is as follows:

		Quarter ended			Nine Mon	Year ended	
).	Particulars	31.12.2024 Unaudited		31.12.2023 Unaudited	31.12.2024 Unaudited		
7	Total Income from operations	1002.29	2169.18	1129.11	4,414.21	3,863.98	5,024.04
	Profit before Tax	(84.87)	898.37	(209.51)	689.96	(582.25)	(695.78)
	Profit after Tax	(77.09)	803.27	(194.56)	604.29	(539.60)	(695.19)

By Order of the Board For Makers Laboratories Limited Nilesh Jain Wholetime Director (DIN 05263110)

eClerx **eClerx Services Limited**

CIN : L72200MH2000PLC125319

Regd. Office : Sonawala Building, 1" Floor, 29, Bank Street, Fort, Mumbai - 400 023

Phone: + 91 (22) 6614 8301, Fax: +91 (22) 6614 8655, Email: investor@eclerx.com, Website: www.eclerx.com EXTRACT OF UNAUDITED CONSOLIDATED FINANCIAL RESULTS FOR

		(₹ i	n million, excep	
		d	Nine Months ended	
Particulars	December 31, 2024	September 30, 2024	December 31, 2023	December 31, 2024
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)
Total income from operations	8,538.21	8,318.36	7,527.59	24,675.79
Net Profit for the period (before Tax, Exceptional and/or Extraordinary items)	1,839.99	1,878.62	1,886.26	5,197.69
Net Profit for the period before tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,839.99	1,878.62	1,867.91	5,197.69
Net Profit / (Loss) for the period after tax (after Exceptional and/or Extraordinary items)	1,371.99	1,394.98	1,390.64	3,887.42
Total Comprehensive Income for the period [Comprising Profit for the period (after tax) and Other Comprehensive Income (after tax)]	998.76	1,555.07	1,603.27	3,651.76
Paid up equity share capital (Face value of Rs. 10 each, fully paid up)	470.15	469.72	482.31	470.15
Reserves (excluding Revaluation Reserve) as shown in Audited Balance Sheet of the previous year				
Earnings per share (EPS) (for continuing and discontinued operations) (of Rs. 10 each) (Not annualised)				
Basic	29.16	29.66	28.76	81.86
Diluted	28.56	29.15	28.22	80.36

Extract of Unaudited Standalone Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 ended 024

	31, 2024	30, 2024	31, 2023	31, 2024			
	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)	(Unaudited)			
Total income from operations	6,086.26	6,124.37	5,302.19	17,897.37			
Profit before tax	1,117.61	1,313.00	1,286.82	3,365.57			
Profit after tax	832.25	976.26	957.78	2,512.17			
Note: 1. The above is an extract of the detailed format of the Unaudited Consolidated Financial Results for the quarter and nine months ended December 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33							

quarter and nine months ended December 31, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of the SEBI (Listing and Other Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the unaudited financial results are available on the Stock Exchanges websites, www.bseindia.com and www.nseindia.com and on the Company's website www.eclerx.com which can be accessed by scaning the QR code.



Managing Director & Group CEO

Date : January 29, 2025

31 | 508651 | 1478140 - Commercial Vehicles - LCV - Tata Motors Ltd. - Tata LP 712 Bus 497TC92PXY865662 MAT453554C7P43643 32 | 508674 | 1478142 - Commercial Vehicles - LCV - Tata Motors Ltd. - Tata LP 712 Bus 497TC92PXY865890 MAT453554C7P43970 33 508697 1478144 - Commercial Vehicles - LCV - Tata Motors Ltd. - Tata LP 712 Bus MAT453554C7P43877 497TC92PXY866091 MAT453554C7P43865 34 | 508680 | 1478143 - Commercial Vehicles - LCV - Tata Motors Ltd. - Tata LP 712 Bus 497TC92PXY866107 Date: 27.01.2025 Place : Mumbai For, Kotak Mahindra Bank Ltd., Authorized Officer Rahul Gangurde, Associate Vice Presiden

पुण्यात जीबीएस रूग्णांच्या संख्येत वाढ

पुणेः पुण्यामध्ये गुलेन बारी सिंडोम (जीबीएस) रुग्णांच्या संख्येत दिवसेंदिवस वाढ होत आहे. बुधवारी नव्याने १६ नोंद झाली असून आतापर्यंत एकूण १२७ रुग्ण आढळले आहेत. दरम्यान, पुण्यात गुलेन बारी सिंडोमचे रुग्ण वाढत असल्याने केंद्रीय आरोग्य आणि कुटुंब कल्याण मंत्रालयाने सोमवारी सात सदस्यांचे पथक पुण्यात पाठविले आहे. हे पथक जीबीएस नियंत्रणात आणण्याकरिता व्यवस्थापन करण्यासाठी आरोग्य विभागाला मदत करणार आहे.

केंद्रीय आरोग्य मंत्रालायाच्या माहितीनुसार केंद्रीय पथकात राष्ट्रीय रोग नियंत्रण केंद्र दिल्ली, निमहंस बंगळुरू, आरोग्य आणि कुटुंब कल्याण मंत्रालयाचे प्रादेशिक कार्यालय आणि राष्ट्रीय विषाणू विज्ञान संस्था, पुणे येथील सात तज्ज्ञांचा समावेश आहे. पुण्यातील एनआयव्ही येथील तीन तज्ञदेखील जीबीएस नियंत्रणासाठी काम करत आहेत. केंद्रीय आरोग्य झालेल्या १६ रुग्णांपैकी एकावर मोजण्यासाठी स्वयंचलित मीटर जीबीएसच्या परिस्थितीवर लक्ष ठेवण्यात येत आहे. त्या संदर्भात रुग्णसंख्येच्या

सळईने बेदम मारहाण करून गंभीर

शहर पोलीस ठाण्यात गुन्हा दाखल

मेहबुब,भल्लू, मकसूद अशी

गुन्हा दाखल झालेल्यांची नावे

असून मोहम्मद जिया उल हक

आणि मुश्ताक अहमद मुमताज

अन्सारी (२१) अशी जखमी

शेजाऱ्यांची नावे आहेत. पोलिसांनी

दिलेल्या माहितीनुसार,आरोपी

आणि जखमी शेजारी हे कल्याण

रोड येथील नवी वस्तीतील लकडा

मार्केट परिसरातील गरीब नवाज

तीन गांजा

पस्कराना अटक

डोंबिवली : गेल्या दोन दिवसात

विशेष अमली पदार्थ विरोधी

पथकाने डोंबिवलीत विविध

भागांमध्ये धडक कारवाई केली. या

कारवाईत तीन गांजा तस्करांना

अटक करण्यात आली असून, त्यांच्याकडन तब्बल ३० किलो

गांजा जप्त करण्यात आला आहे.

कल्याण परिमंडळाचे पोलीस

उपायुक्त अतुल झेंडे यांच्या

नेतृत्वाखाली डोंबिवली आणि

कल्याण शहरांना नशामुक्त

करण्यासाठी विशेष मोहीम हाती

घेण्यात आली आहे. विशेष अमली

पदार्थ विरोधी पथकाचे पोलीस

उपनिरीक्षक पंढरीनाथ चव्हाण व

त्यांच्या पथक डोंबिवली

पर्वेकडील आयरे गाव. लक्ष्मण

रेषा इमारत परिसरात गस्त घालत

असताना रेल्वे मार्गाजवळ एका

इसमाचा संशय आला. पोलिसांना

आपला संशय आल्याचे लक्षात

येताच त्याने पळवण्याचा प्रयत्न

केला. मात्र पोलिसांनी अखेर

किरण शहा (४०) याला ताब्यात

घेत त्याच्याकडून आठ किलो

गांजा हस्तगत केला. त्याची किंमत

दीड लाख रुपये असून, किरण

शहा याच्यावर मध्यप्रदेशमध्ये

गांजा तस्करीचे गुन्हे दाखल झाला

दुसऱ्या कारवाईत, ठाकुर्लीतील

चोळेगाव भागात गस्त घालत

असताना, चोळेगाव तलावाजवळ

दोन इसम संशयास्पदरित्या

फिरताना आढळले. पोलिसांनी

त्यांना अडवून चौकशी केली

असता, सचिन मोरे (२१) आणि

संजु लुहार (२४) या दोघांकडे २३

किलो गांजा आढळला, ज्याची

किंमत ४.५७ लाख रुपये आहे. हे

दोघेही मध्यप्रदेशातील रहिवासी

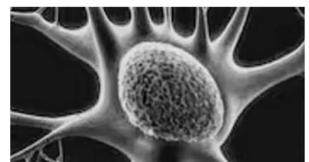
असल्याचे उघड झाले आहे.

करण्यात आला आहे.

आतापर्यंत एकूण १२७ रुग्ण

जीबीएस म्हणजे काय?

जीबीएस हा एक गंभीर आजार आहे. या आजारात रुग्ण काही दिवस अंथरुणाला खिळून राहतो . जीबीएसने ग्रस्त असलेल्या रुग्णामध्ये विषाणु हे मेंदू आणि पाठीच्या कण्याबाहेरील निरोगी नसांवर हल्ला करतात. या आजारात कधी-कधी अर्धांगवायू होतो . जीबीएसच्या लक्षणांमध्ये मळमळ उलट्या आणि अतिसार यांचा समावेश आहे . आधुनिक वैद्यकीय उपचारांमुळे हा आजार पूर्णपणे बरा होणे शक्य आहे . जीबीएसचे त्वरित निदान आणि



उपाययोजना करण्यात येत आहे. बुधवारी नव्याने

लहान मुलांच्या वादातून शेजाऱ्यांमध्ये राडा

भिवंडी : शेजारील लहान हॉटेलजवळ राहत आहेत. दरम्यान हातापायाने, लाकडी बांबूने आणि

विचारण्याच्या रागातून शेजारी मुलाने शिवीगाळ केली होती. केली तर भांडण सोडवण्याकरिता

पालकांमध्ये झालेल्या राड्यात त्यावेळी मोहम्मदने त्याच्या मुलास मुश्ताकने मध्यस्थी करण्याचा

तिघा शेजाऱ्यांनी आपसात संगनमत समजावण्याचा प्रयत्न केला. याच प्रयत्न केला असता मेहबूबने

करून त्यांच्या दोन शेजाऱ्यांना गोष्टीचा राग मनात धरून २६ त्याच्याही डोक्यात लोखंडी सळईने

वाजताच्या सुमारास लकडा मार्केट

जखमी केल्याची घटना शहरातील येथील पाण्याच्या टाकीजवळ तिघांविरोधात शहर पोलीस ठाण्यात

लकडा मार्केटमधून समोर आली वरील आरोपी तिघांनी आपसात गुन्हा दाखल केला असून या

आहे. याप्रकरणी तिघांविरोधात संगनमत करून मोहम्मदला घटनेचा तपास सुरू आहे.

शिवीगाळसह लाकडी दांडा, जानेवारी रोजी रात्री ९ ते सव्वा नऊ मारून गंभीर जखमी केले आहे.

मुलांच्या क्षुल्लक वादाचा जाब मोहम्मदच्या मुलास मेहबुब याच्या

राज्य सरकारशी समन्वय साधून प्रशासन अलर्ट झाले आहेत. पुण्यातील विहिरीच्या पाण्यात क्लोरिन टाकणे आणि त्याचप्रमाणे आयसीयमध्ये उपचार सुरू आहेत. यंत्रणा बसवली जाणार आहे. जीबीएस रुग्णांच्या वाढत्या पुण्यातील वाढत्या जी बी एस पार्श्वभूमीवर रुग्णांच्या पार्श्वभूमीवर यंत्रणा

लोखंडी सळईने बेदम मारहाण

वयोगटानुसार जीबीएस रुग्णांची संख्या

० ते ०९	-	\rightarrow	२१ रुग्ण
१० ते १९	-	\rightarrow	१५ रुग्ण
२० ते २९	-	\rightarrow	५६ रुग्ण
३० ते ३९	-	\rightarrow	१३ रुग्ण
४० ते ४९	-	\rightarrow	१२ रुग्ण
५० ते ५९	-	\rightarrow	१३ रुग्ण
६० ते ६९	-	\rightarrow	८ रुग्ण
७० वर्षांवरील	-	\rightarrow	१ रुग्ण
कार्यरत होण	ार	आहे.	पुण्यातील
ਜ਼ਿੰਦਸ਼ਟ ਸੇਟ			

सिंहगड रोड तसेच नांदेड सिटी भागात असलेल्या विहिरींवर हे मीटर लावण्यात येणार आहेत.

पाण्याच्या शुद्धीकरणाची माहिती प्रशासनाला तात्काळ मिळणार आहे. पुणे महापालिकेकडून ही उपाययोजना राबवण्यात येणार विहिरीत नागरिकांसाठी वापरण्यात येणारे पाणी थेट धरणातून सोडले जाते. त्यानंतर विहिरीत निर्जंतुकीकरण करण्यात येतं. निर्जंतुकीकरण याचा अंदाज कर्मचाऱ्यांना येत नाही म्हणुनच आता ही यंत्रणा लावण्यात येणार आहे.

जाहीर सूचना

मी, मुंबई उपनगरच्या नोंदणी जिल्ह्यातील महसूल गाव पहाडी, गोरेगाव पूर्व, तालुका बोरिवलीचा सीटीएस क्र. ३३, ३३/१ ते ८ धारक प्लॉटवर बांधलेल्या रहेजा टाऊनशीप, मालाड (पूर्व), मुंबई-४०००९७ येथे स्थित ''पंचवटी-२, को- ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि.'', अशा ज्ञात सोसायटीच्या इमारतीच्या ५ व्या मजल्यावरील मोजमापित ५२५ चौ. फू. चटई क्षेत्र क्र. ए-५०१ धारक फ्लॉट अशा त्यांच्या स्थावर मिळकतीच्या संदर्भातील माझे अशील सौ. संगीता गोपाळ शर्मा, श्री. राजीव सत्यप्रकाश गुप्ता, सौ. राजेश्वरी मुकेश गुप्ता, श्रीम. प्रवीण मुकेश गुप्ता आणि श्री. रिथु मुकेश गुप्ता यांच्या नामाधिकाराचा तपास करीत आहे. सदर फ्लॅट मळत: श्री. सत्यप्रकाश लक्ष्मणदास गुप्ता यांच्या नावे होता आणि त्यांच्या सत्यप्रकाश लक्ष्मणदास गुप्ता यांच्या कायदेशीर वारसापैकी एक श्री. राजीव सत्यप्रकाश गुप्ता यांच्या नावे सदर फ्लॅट हस्तांतर करण्यासाठी अर्ज करण्यासाठी

सर्व व्यक्ती/क्तीं ज्यांचा विक्री अदलाबदल, करार, कंत्राट, बक्षीस भाडेपट्टा, धारणाधिकार, प्रभार, गहाण विश्वस्त, वारसाहक्क, सुविधाधिकार, आरक्षण, देखभाल किंवा अन्यथा मार्गाने कोणत्याही भागामध्ये दावा/हिसंबंध असल्यास त्यांच्या कार्यालयाच्या पत्त्यावर सदर सूचना प्रसिध्दी तारखेपासून १४ दिवसात त्याच्या कागदोपत्री पुराव्यासह एकत्रित लेखी स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना कळविण्याची याद्वारे विनंती करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास अशी व्यक्ती किंवा व्यक्तींचे दावे किंवा मागण्या काही असल्यास परित्यागित केल्याचे मानण्यात

ॲड. सुनिता सोनावणे कार्यालय क्र. ७१, ७ वा मजला, लखानी टेरेस. कावसजी पटेल स्ट्रीट, फोर्ट, मुंबई-४००००१ दिनांक २८/०१/२०२५

रुग्णालयांमधील जीबीएस रुग्णांचे

प्रमाण दिनानाथ रुग्णालय

२६ ससून रुग्णालय २१ काशीबाई नवले रुग्णालय सह्याद्री डेक्कन पूना हॉस्पिटल भारती विद्यापीट वायसीएम पल्स हॉस्पिटल साईनाथ हॉस्पिटल जिल्हा रुग्णालय ग्लोबल हॉस्पिटल

श्रेयानस हॉस्पिटल पुण्यातील विविध भागातील इतर **93** रुग्णालयात प्रत्येकी एक रुग्ण

उपविभागीय अधिकारी तथा उपविभागीय दंडाधिकारी वसई विभाग वसई यांचे कार्यालय वसई गांव, ता. वसई, जि. पालघर पिन ४०१२०१

जाहीर सुचना याद्वारे जाहीर आवाहन कुरण्यांत येते की, कै. गणप कृष्णा पाटील मयत तर्फे वारस श्री. पांडूरंग गणपत पाटील व इतर रा. जांभळपाडा. पो. दहिसर ता वसई, जि. पालघर मौजे दहीसर, ता. वसई येथील स नं. १०४/५पै १२४/३, १२४/४, १२३/३ व १२३/१२ व मौजे कसराळी, ता. वसई येथील स. नं. ५०/१ या मिळकतीवरील फेरफार क्रमांक १८५७ च्या विरूध्ट इकडील न्यायालयात आरटीएस अपिल संकिर्ण न २४४/२०२४ दाखल केलेले आहे. प्रस्तुत अपिलामधील जिमन मिळकतीचा तपशील खालील प्रमाणे

गावाचे नाव	स.नं./ हि.नं.	क्षेत्र (हे. आर)	आकार
दहीसर	१०४/५ पै	१-२८-३० पो. ख ०-०४-००	१३-५६
	१२४/३	०-११-१४ पो.ख. ०-००-२०	२-०६
	१२४/४	०-२४-६० पो.ख. ०-००-८०	३-१९
	१२३/३	०-११-०० पो. ख. ०-०२-००	०-१९
	१२३/१२	०-१२-०० पो. ख. ०-०१-००	0-90
^र सराळी	५०/११	०-२६-०० पो. ख. ०-०२-००	0-40

नमुदं पत्यावर तलाठी रजिस्टर ए. डी/पोस्टाने यांचे मार्फत नोटीस पाठविण्यात आल्या होत्या सदर खातेदार हे नमूद पत्यावर रहात नसल्याचे अहवाल प्राप्त झाला आहे. तरी सदर आरटीएस अपिलार्च वणी या कार्यालयात **दिनांक १२/०२/२०२५ रोजी सकाळी ११.०० वा** ठेवण्यात आलेली आहे त्यामुळे प्रस्तुत अपिल प्रकरणांत खालील नमुद सामनेवाले यांनी अगर त्यांचेतर्फे कायदेशीर वारर आगर हितसंबंधित अन्य कोणताही व्यक्ती यांनी जाहीर नोटीसद्वारे उपविभागीय अधिकारी कार्यालय वसई यांचे न्यायालयात नेमन दिलेल्या तारखेस । वेळेस आवश्यक त्या कागदपत्रासह न चुकता हज् रहावे. अन्यथा उपलब्ध कागदपत्रांच्या आधा गुणवत्तेवर निर्णय घेणेत येईल याची नोंद घ्यावी.

. सामनेवाले यांचे नावे:-१) कै. बंड्या कृष्णा पाटील मयत तर्फे वारस १/१. श्रीम. ताराबाई बाळकृष्ण तरे, रा. वाडा रोड गांधीनगर, तळ्याचा पाडा, डोंगरी, पाण्याच्या ठार्क जवळ, ता. वाड़ी, जि. ठाणे ४२१३०३ २) श्री. सुरेश हरेश्वर नाईक ३) श्री. अरविंद हरेश्वर नाईक दोन्ही, रा. पाटीलपाडा

कन्हेर, पो. मांडीव, विरार पूर्व, ता. वसई, जि. पालघर ४) श्री. प्रभाकर गोविंद ठाकर

श्री. कमळाकर गोविंद ठाकुर ६) श्री. वसंत गोविंद ठाकर

८) श्रीम, रमाबाई गोविंद ठाकुर, क्र. ४ ते ८ रा. मु. पो आगाशी, विरार प, ता. वसई, जि. पालघर ९) श्री. महमुद अहमद चौधरी, रा. ईएन ४/३०३, लिली अपार्टमेंट, विठ्ठल मंदिराजवळ, एव्हरशाई नगरी, वालीव, ता. वसई, जि. पालघर ४०१२०८ १०) श्री. मोहम्मद साहिद मोहम्मद शरीफ सिध्दीक . ए/५०२ सागर सिटी बिल्डींग, वालीव, ता. वसई

११) श्री. जोतमल तख्ताजी शहा, रा. सी. पी. २, ग्रीन व्हिक्टरी, भिमाड रोड, कॅनर रोड अल्यन, पेटोलपंपा समोर, सुरत गुजरात ३९५०१७.

उपविभागीय अधिकारी वसई

खिराणी (''मालक''), राहतात येथे २/३०, पाल दुरध्वनी क्रमांक ०२५०-३२०८८० हाऊस, प्रेमजी लधा बिलिंडग, ३५८, भांडारकर रोड माटुंगा सेंट्रल, मुंबई - ४०० ०१९ या दिनांक ०८ ऑगस्ट, २०१४ रोजीच्या विक्री कराराच्या (जो हर्म उप-प्रबंधक, बोरिवली-७, एम,एस,डी यांच्यास दिनांक ०८ ऑगस्ट, २०१४ रोजीस दस्ता. अन्. क्र बीआरएल-७/६५२५/२०१४ अंतर्गत रितस नोंदणीकृत होता) त्या अंतर्गत आणि सुकृताद्वारे येथे खालील लिखित परिशिष्टात अधिक तपशीलवारपण वर्णिलल्या मिळकतीचे मालक म्हणून सदर परिशिष्टीत मिळकत माझ्या अशीलांना विकण्यास इच्छुव

> माझ्या अशिलाने मला परिशिष्टीत मिळकतीच्य संदर्भात सौ. योगिनी चंद्रकांत खिराणी यांच्य नामाधिकारांची पडताळणी करण्याची विनंती केर्ल

> > सर्व व्यक्तींना परिशिष्टीत मिळकत किंवा त्यावरील कोणत्याही भागाच्या संदर्भात विक्री, अदलाबदल गहाण, भाडे, भाडेपड्रा, धारणाधिकार, प्रभार, निर्वाह परवाना, भेट, वारसा, शेअर, ताबा, सुविधाधिकार, विश्वस्त, अंत्यदान ताबा, अभिहस्तांकन किंव कोणत्याही भाराच्या मार्गे कोणतेही हक, नामाधिकार, दावे, मागणी किंवा मालमत्ता हितसंबंध असल्यास कृपया याद्वारे तसे लिखित स्वरूपात निम्नस्वाक्षरीकारांना येथे खालील नमद पत्त्याव कोणत्याही तशा दाव्याच्या समर्थनार्थ सर्वे आवश्यक आणि पुरक दस्तावेजांसह सदर प्रकाशनाच्य तारखेपासन १४ दिवसांच्या आत कळवावे. अन्यथ माझे अशील परिशिष्टीत मिळकतीच्या संदर्भातील खरेदी पूर्ण करतील आणि त्यानंतर जर काही दावे असल्यास ते त्यागित मानवे जातील

वरील संदर्भित परिशिष्ट गेंदणीकृत जिल्हा आणि उप जिल्हा मुंबई शहर आपि मुंबई उपनगरामध्ये वसलेल्या गाव आणि तालुक बोरीवली, मुंबई उपनगर जिल्ह्याच्या सी.टी.एस. क ४०७/डी शी संलग्नित सर्व्हे क्र. ५७, हिस्सा क्र. ४/ए क्षेत्र मोजमापित १३३१.४० चौ. मी. धारक जिम किंवा मैदानाचे ते सर्व भाग आणि विभाग एकत्रित सह त्याला जोडलेले लाभ सदर दिनांक ३० जानेवारी, २०२५.

दिव्या संघवी, वकील १००१, पॅलाझो लॅंडमार्क, वेस्ट अव्हेन्यू रोड, सांताऋ्झ (पश्चिम), मुंबई ४०००५४

साताऱ्यातील अपशिंगे येथे युद्ध स्मारक उभारणार

माजी सैनिक कल्याण मंत्री शंभूराज देसाई यांची घोषणा

दाखवलेल्या सैनिकांच्या शौर्याची माहिती नव्या पिढीला हवी यासाठी सातारा जिल्ह्यातील अपशिंगे येथे युद्ध स्मारक (वॉर मेमोरियल) सैनिक कल्याण मंत्री शंभराज देसाई यांनी केली.

दादर येथील स्वातंत्र्यवीर सावरकर सभागृह येथे व्हॅलेंट फेम आयकॉन या संस्थेतर्फे नेताजी सुभाष चंद्र बोस यांच्या जयंतीचे औचित्य साधून 'पराक्रम दिवस' या आयोजित कार्यक्रमात माजी सैनिक कल्याण मंत्री शंभूराज

जाहीर सूचना

यादारे सचना घ्यावी की. सी. योगिनी चंदकांत

देसाई समस्या जाणून घेतल्या. सैन्य असल्याचे त्यांनी सांगितले. दलात असणाऱ्या सैनिकांचे मेमोरियल उभारणार असल्याचे

त्यांनी सांगितले. सैनिकांच्या

देसाई बोलत होते. यावेळी मंत्री कल्याणासाठी अनेक योजना राज्य म्हणाले की,सातारा शासन देखील राबवत आहे. जिल्ह्यातील अपशिंगे हे गाव असे निवृत्त सैनिक अधिकारी यांनी आहे की तिथे प्रत्येक घरामध्ये एक त्यांच्या आयुष्यात केलेल्या व्यक्ती वेगवेगळ्या सैन्य दलात कामाची माहिती नव्या पिढीला आहे. माजी सैनिक कल्याणमंत्री व्हावी, यासाठी प्रत्येक तालुक्यात म्हणन पदभार घेतल्यानंतर या माजी सैनिकांचे प्रबोधन पर गावाला मी प्रथम भेट दिली. या व्याख्यान देखील आयोजित गावात भेट देऊन सैनिकांच्या करण्याचा विभागाचा मानस

देसाई म्हणाले की, कोणत्याही अतुलनीय शौर्य नव्या पिढीला सैन्यातील सैनिकांना असलेली माहिती हवी यासाठी राज्यात वॉर शिस्त ही आयुष्यभर त्यांच्या अंगी ि दिसते. नव्या पिढीला देखील ही शिस्त माहिती होणे गरजेचे आहे.

या नोटिसीद्रारे सर्व जनतेस कळविण्यात येते की, गाव मौजे मुर्धे, राई (भाईदर पश्चिम) तालुका व जिल्ह ठाणे. येथील खालील वर्णनाची मिळकती जुना सर्व्हे नं. सर्व्हे नं. ४६ ४१९. १७ चौ.मी ४६ ७१, ६६ चौ.मी. ८९ 90 ८६० चौ.मी. ३०० चौ.मी मुर्धे २३४ २५.०० चौ.मी ९५ १७ १७२० चौ.मी १४३. ३३ चौ.मी ७३ 40 १२९४० चौ.मी.

असन माझ्या अशिलांनी १) रोहिणी ज्ञानेश्वर भोईर यांचा सदर एकण १२९४० चौ.मी. मिळकतीतील १०७८. ३३ चौ.मी. अविभाजीत हिस्सा खरेदी करण्याचे ठरविले आहे. तरी सदर मिळकतीवर कुणाही व्यक्तीचा किंवा संस्थेचा कोणत्याही प्रकारचा हक्क. अधिकार किंवा हितसंबंध असल्यास सदरह नोटिस प्रसिध्द झाल्यापासन १४ दिवसांचे आत सर्व पुराव्यानिशी लेखी खालील पत्त्यावर कळवावे, अन्यथा तसा कोणाचाही कोणत्याही प्रकारचा हक्क, अधिकार किंवा हितसंबंध नाही व असल्यास तो सोड्न दिला आहे असे समजून व्यवहार पृण केला जाईल याची नोंट संबंधितांनी घ्यावी

दिनाकः २९/०१/२०२५

सी २०१, शालिनी कॉम्प्लेक्स, दिपक हॉस्पिटल रोड मीरा रोड (पर्व) ठाणे-४०११०५ ई-मेल: hareshshedekar.adv@gmail.com

दिवाणी न्यायाधीश, वरिष्ठ स्तर ठोणे यांच्या कार्यालय संक्षिप्त वाद क्र. ४०० सन २०२१

(दिवाणी प्रक्रिया संहिताच्या आदेश XXXVII अन्वये)

(उपरिनामित प्रतिवादी)

ज्यांचा पत्ता - दुकान क्र. ५, मंगेशी सिटी, कोलीवाडी रोड, श्री कॉम्प्लेक्स जवळ, कल्याण (प.) - ४२१३०१ आणि ६०४/बी-२, प्रभापावन वाटीका, आधारवाडी जेल रोड, वाडेघर, कल्याण पश्चीम-४२१३०१ ज्याअर्थी, वादींनी सन्माननीय न्यायाधीश श्रीमती पी. डी. मोरे यांच्यासमोर रु. ६,३२,६८७/- (रुपये सहा लाख

तुमच्या विरुध्द एक वाद दाखल केला आहे. . तुम्हाला याद्वारे ह्या बजावणीपासून दहा दिवसात तुमच्या वतीने हजर होण्यासाठी समन्स बजावण्यांत येते, कसूर के अशा दहा दिवसांच्या समाप्तीनंतर कोणत्याही समयी वादी रु. ६,३२,६८७/- (रुपये सहा लाख बत्तीस हजार सहार्र

सत्याऐंशी मात्र) व विनंती केलेल्या व अशा खर्चासाठीची रक्कम व नामदार न्यायालय आदेश देईल अशा कोणत्या ऱ्याजासह एकत्रित रकमेसाठी एक हुकूम मिळवण्यास हकदार असतील. जर तुम्ही तुमच्यावतीने हजर झालात तर त्यानंतर वादी तुमच्यावर निर्णयासाठी एक समन्स वणीच्या वेळी तुम्ही नामदार न्यायालयाकडे वादाचा बचाव करण्याची परवानगी मागू शकतात.

प्रतिज्ञा पत्र किंवा अन्य प्रकारे तुम्ही नामदार न्यायालयाला पटवून दिले की, गुणवत्तेवर वादाचा बचाव होऊ शकतो किंव तुम्हाला बचाव करू देण्याची अनुमती देणे कसे संयुक्तिक ठरेल तर तुम्हाला बचाव करण्याची परवानगी मिळू शकेल । । इया हस्ते व ह्या नामदार न्यायालयाच्या शिक्क्याने ह्या २१ जानेवारी, २०२५ रोजी दिले



सही/ अधिश्रक (न्यायीक गारवा दिवाणी न्यायाधीश (क. स्तर), ठाण

प्रत्यक्ष कब्जा सूचना

आयसीआयसीआय बँकेचे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी

इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून मागणी सूचना जारी करून खालील नमूद कर्जदारांस सूचनेतील नमूद रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या ६० दिवसांत करण्यात सांगितले होते. रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सुचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन नेल्या प्रिलकतीचा कब्जा त्याला /तिला पटान करण्यात आलेल्या अधिकारांचा वाप सदर रुल्सच्या नियम ८ अन्वये खालील नमूद तारखेस घेतला आहे. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा आयसीआयसीआय बँक लिमिटेडच्य

अ.	कर्जदाराचे नाव/	मिळकतीचे वर्णन/	मागणी सूचनेची तारीख/	शाखेचे
क्र.	कर्ज खाते क्रमांक	प्रत्यक्ष कब्जाची तारीख	मागणी सूचनेतील रक्कम (रू.)	नाव
٧.	लक्ष्मी पाटील आणि हिना शकील शेख/ एलबीपीयुएन००००४९५९५७३	पर्लेट क्र. १०५, १ला मजला, सेलेस्टा, सर्व्हें क्र. २५/५/१/२, २५/५/१/३,२५/५/१/१४,२५/५/२/११३/४,२५/५/२/११३ /६, २५/५/२/१/६,२५/५/२/१/७,२५/५/२/१/८, २५/५/२/१/९,२५/५/२/१/१०,२५/५/१,२५/५/१/१/१/१/१/१/१/१/१/१/१/१/१/१/१/१/१/१	रु. ५१,०५,६३७.००/-	पुणे

वरील नमुद कर्जदार/हमीदारांस याद्वारे ३० दिवसांत रकमेचा भरणा करण्यास सुचना देण्यात येत आहे. अन्यथा गहाण मिळकती सिक्यरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स. २००२ च्या नियम ८ आणि ९ च्या तरतुर्दी अंतर्गत सदर सुचना प्रकाशनाच्या ३० दिवसांच्या समाप्तीनंतर विकण्यात येतील

विश्वासू प्राधिकृत स्वाक्षरीकर्ता

आयसीआयसीआय बँक लि. करिता

STARTECK FINANCE LIMITED

Regd. Office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37- 40 Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai - 400057 CIN: L51900MH1985PLC037039 website: www.starteckfinance.com Email ld: cosec@starteckfinance.com Tel No: +91 22 4287 7800 Fax No: +91 22 4287 7890

ne and Consolidated Financial Results for the Quarter and Nine Months Ended 31st December, 2024

	(Tis. III Editis)									
Sr.	Particulars	S	TANDALON	IE	CO	NSOLIDAT	ED			
No.		Quarter	Nine Months	Quarter	Quarter	Nine Months	Quarter			
		Ended	Ended	Ended	Ended	Ended	Ended			
			31.12.2024	31.12.2023	31.12.2024	31.12.2024				
		Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	Unaudited	(Restated)^			
							Unaudited			
1.	Total Income from Operations	834.53	2379.81	657.62	948.70	2647.23	738.74			
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before tax,	261.01	757.51	291.48	319.72	930.16	340.88			
	Exceptional and/or Extraordinary items)									
3.	Net Profit / (Loss) for the period before tax	261.01	757.51	291.48	319.72	930.16	340.88			
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)									
4.	Net Profit / (Loss) for the period after tax	304.40	728.89	226.61	363.11	901.54	278.94			
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)									
5.	Total Comprehensive Income for the period	385.05	2366.72	234.07	443.76	2539.37	286.40			
	[Comprising Profit/ (Loss) for the period									
	(after tax) and Other Comprehensive Income									
	(after tax)]									
6.	Paid up equity share capital	991.03	991.03	991.03	991.03	991.03	991.03			
	(Face Value of Rs. 10 each)									
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-	-	-	-			
	as shown in the Audited Balance Sheet of									
	the previous year									
8.	Earnings per share (of Rs. 10/- each)									
	(not annualised)									
	(a) Basic	3.07	7.35	2.29	3.66	9.10	2.81			
	(b) Diluted	3.07	7.35	2.29	3.66	9.10	2.81			
		•								

Place : Mumbai

Date: 29th January, 2025

The above unaudited financial results (Standalone and Consolidated) for the guarter and nine months ended 31st December 2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on 29th January, 2025. The unaudited financial results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 have been limited reviewed by the Statutory Auditors of the Company.

The above is an extract of the detailed format of Standalone and Consolidated Financial Results for the guarter and nine month ended 31st December, 2024 filed with the Stock Exchanges under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the Standalone and Consolidated Financial Results for the guarter and nine months ended 31st December, 2024 is available on the website of the Stock Exchanges (www.bseindia.com, www.nseindia.com

and the Company's website (www.starteckfinance.com). For and on behalf of the Board of Directors of Starteck Finance Limited Amit Pitale

Whole Time Director (DIN:07852850)

बैंक ऑफ इंडिया BOI

Relationship beyond banking

सूरज विनोद कोठारी आणि मयत तेजल जयंती शहा पूर्वाश्रमीच्या तेजल विनोद कोठारी यांचे वारस अर्थात

थ्री. जयंती शहा, त्यांची कन्या कु. आमी जयंती शहा आणि त्यांचा पुत्र श्री. हार्दिक जयंती शहा हे मयत **श्री**.

विनोद कोठारी यांचे वंशज व एकमेव कायदेशीर वारस असून, ते मिलनधारा को-ऑपरेटिव्ह हाउसिंग सोसायटी

लि. चे मूळ मालक आणि प्रवर्तक सदस्य आहेत. ते आता रु. ५०/- प्रत्येकी ५ शेअर्स धारक असल्याचा दाव

करीत आहेत, न्यांचे विभिन्न क्र. २२१ ते २२५ असून ते शेअर प्रमाणपत्र क्र. २३ अंतर्गत प्रदान करण्यात आले आहे. तसेच सदर मिलनधारा को–ऑपरेटिव्ह हार्डीसँग सोसायटी लि., आझाद लेन, शॉपर स्टॉपजवळ, अंधेरी

(प.), मुंबई - ४०००५८ येथे सर्व्हें क्र. २१२ए, सी.टी.एस. क्र. ४९२, विलेपार्ले पश्चिम, तालुका अंधेरीच्या

आहेत, जो श्री. उत्तमभाई नंदलाल भुता यांच्याकडून दि. १६ एप्रिल १९८५ च्या नोंदणीकृत नसलेल्या कराराद्वारे

प्राप्त केला होता. तथापि**. श्री. विनोद कोठारी** यांचे दिनांक ०२–०१–२०१९ रोजी बिनवसीयत निधन झाले

असून, त्यांच्या मृत्यूच्या वेळी लागू असलेल्या वारसत्वाच्या कायद्यानुसार वरील नामनिर्दिष्ट वारस त्यांचे

१) श्री. संजय विनोद कोठारी, २) श्री. सूरज विनोद कोठारी आणि मयत तेजल जयंती शहा पूर्वाश्रमीच्य

तेजल विनोद कोठारी यांचे वारस अर्थात श्री. जयंती शहा. त्यांची कन्या क. आमी जयंती शहा आणि त्यांच

पुत्र श्री. हार्दिक जयंती शहा यांच्या सदर फ्लॅट क्र. सी-२७ च्या प्रत्यक्ष ताब्यात असून, सदर मयत व्यक्तीचे

एकमेव कायदेशीर वारस असल्याचा दावा करीत आहेत. तसेच. ते कोणत्याही प्रकारच्या भाराशिवाय सद

फ्लॅटचा ताबा राखून असून, देखभाल खर्च, प्रभार, थकबाकी, कर व इतर सर्व देय वेळेवर आणि नियमित भरत

आहेत. आता त्यांनी सदर फ्लॅट विकण्याचा. हस्तांतरित करण्याचा. अभिहस्तांतरित करण्याचा आणि त्याचा

कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेने वरील फ्लॅट क्र. सी-२७ किंवा त्याचा कोणताही भाग किंवा हिस्सा यासंदर्भात

कोणताही दावा किंवा आक्षेप विक्री, गहाण, विश्वस्त, धारणाधिकार, ताबा, भेट, वारसा, सोडपत्र, भाडेपट्टी

किंवा अन्य कोणत्याही प्रकाराने असल्यास आणि/किंवा सदर मुळ नामाधिकार कागदपत्रे आणि दस्तऐवज

कोणाकडेही असल्यास, त्यांनी या सूचनेच्या दिनांकापासून १४ दिवसांच्या आत आम्हाला त्यासंबंधीच्या

दस्तऐवजासह लेखी स्वरूपात कळवावे. अन्यथा, अशा कोणत्याही व्यक्ती/संस्थेकडून, त्यांच्यामार्फत

त्यांच्यासाठी किंवा त्यांच्या वतीने कोणत्याही प्रकारचे दावे, आक्षेप किंवा अडथळे स्वीकारले जाणार नाहीत.

तसे च आमचे अशिल वरील शेअर्स व फ्लॅट संपादन करण्यास पढे जातील आणि विक्री विलेख /विक्री कराराची

अंमलबजावणी व नोंदणी करून, सदर फ्लॅटचा प्रत्यक्ष ताबा मूळ नामाधिकार कागदपत्रे आणि हस्तांतरण फॉर्मसह

ए.एन.एस. लीगल सर्व्हिसेस.

१०१, वीरेश्वर दर्शन, जी. बी. इंदुलकर मार्ग

विलेपार्ले (पूर्व), मुंबई - ४०००५७

प्रत्यक्ष ताबा आमच्या अशिलांना देण्याचा मानस व्यक्त केला आहे.

. असेत दुसऱ्या मजल्यावरील चटई क्षेत्रफळ ६४० चौ. फुट असलेला फ्लॅट क्र. सी-२७ यांचा दावा करीत

प्लॉट क्र ०५ ज्योती कॉम्पलेक्स, उल्कानगरी, गारखेडा, औरंगाबाद, औरंगाबाद महाराष्ट्र ४३१००५ ताबा सूचना

दिनांकित ३० जानेवारी, २०२५

निम्नस्वाक्षरीकार हे **बँक ऑफ इंडिया** चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने सिक्युरिटायझेशन ॲन्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲन्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि कलम १३(१२) सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स, २००२ सहवाचित नियम ३ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक ४-११-२०२४ रोजी मागणी सचना जारी करून कर्जदार मे. शिवनेरी ऑग्री अँड बायोटेक (प्रोप-श्री. योगेश मुरलीधर वानखेडे) यांस सूचनेतील नमूद रक्कम म्हणजेच रु. ९२,४३,९४०.५४ (शब्दात रुपये ब्याण्णव लाख ब्रेचाळीस हजार नऊणे चाळीस आणि पैसे चौपन्न मात्र) या रकमेची परतफेड सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगितले होते.

रकमेची परतफेड करण्यास कर्जदार असमर्थ ठरल्याने, कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी खाली वर्णन करण्यात आलेल्या इमारतीचा, स्टॉकचा आणि यंत्रसामग्रीचा ताबा त्यांना प्रदान करण्यात आलेल्या अधिकाराचा वापर करून सदर ॲक्टच्या कलम १३ पोट-कलम (४) अंतर्गत सिक्युरिटी इंटरेस्ट एन्फोर्समेंट रूल्स, २००२) सहवाचित नियम ८ अन्वये २८ जानेवारी २०२५ रोजी घेतला आहे.

विशेषतः कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेस याद्वारे इशारा देण्यात येतो की. सदर मिळकतीशी कोणताही व्यवहार करू नये आणि सदर मिळकतीशी करण्यात आलेला कोणताही व्यवहार हा **बँक ऑफ इंडिया** यांच्या रु. ९२,४३,९४०.५४ आणि त्यावरील व्याजाच्या रकमेच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या विमोचनाकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टचे कलम १३च्या उप-

कलम (८) च्या तरतूदीन्वये कर्जदारांचे लक्ष वेधण्यात येत आहे. स्थावर मिळकतीचे वर्णन

दिनांक: २८-०१-२०२५

ठिकाण: छत्रपती संभाजी नगर

स्टॉक आणि यंत्रसामग्रीचे सर्व भाग आणि विभाग ज्यामध्ये हे समाविष्ट आहे:

१. सर्व स्टॉक, बुक डेट आणि व्यवसाय आणि विद्युतीकरण साहित्याशी संबंधित यंत्रसामग्री. २. कारखान्याच्या जिमनी आणि इमारतीचा

प्लॉट क्र. डी-१६७/१०, कुंभेफळ, शेंद्रा एमआयडीसी, छत्रपती संभाजी नगर, येथे स्थित आहे. महाराष्ट्र ४३१ ००१. उल्लेखित मिळकतीचे सीमाबध्द दारे

: २५ मीटर रुंद एमआयडीसी रोड पश्चिम : प्लॉट क्र. डी-१६७/९ : १५ मीटर रुंद अंतर्गत रोड : प्लॉट क्र. डी-१६६

> धर्मेश विज मुख्य व्यवस्थापक आणि अधिकृत अधिकारी

SW INVESTMENTS LIMITED

Regd. Office: 5th Floor, Sunteck Centre, 37-40, Subhash Road, Vile Parle (East), Mumbai 400057. CIN: L65990MH1980PLC023333 website: www.sw1india.com Email Id: cosec@sw1india.com Tel No: +91 22 4287 7800 Fax No: +91 22 4287 7890 EXTRACTS OF UNAUDITED STANDALONE FINANCIAL RESULTS FOR THE OUARTER AND NINE MONTHS ENDED 31ST DECEMBER, 2024

			l)	is. III Lakiis)						
	STANDALONE									
Sr.	Particulars Particulars	Quarter	Nine Months	Quarter						
No.		Ended	Ended	Ended						
		31.12.2024	31.12.2024							
		Unaudited	Unaudited	Unaudited						
1.	Total Income from Operations	9.58	19.43	2.70						
2.	Net Profit / (Loss) for the period (before Tax,	6.08	10.07	0.80						
	Exceptional and/or Extraordinary items)									
3.	Net Profit / (Loss) for the period before Tax	6.08	10.07	0.80						
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)									
4.	Net Profit / (Loss) for the period after Tax	4.56	7.54	1.76						
	(after Exceptional and/or Extraordinary items)									
5.	Total Comprehensive Income for the period	(6.68)	85.06	28.59						
	[Comprising Profit/ (Loss) for the period									
	(after tax) and Other Comprehensive Income									
	(after tax)]									
6.	Paid up equity share capital	90.00	90.00	90.00						
	(Face Value of Rs. 10/- each)									
7.	Reserves (excluding Revaluation Reserve)	-	-	-						
	as shown in the Audited Balance Sheet of									
	the previous year									
8.	Earnings per share (of Rs. 10/- each)									
	(not annualised)									
	(a) Basic	0.51	0.84	0.20						
	(b) Diluted	0.51	0.84	0.20						

The above unaudited standalone results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 have been reviewed by the Audit Committee and approved by the Board of Directors at their meetings held on 29th January, 2025. The unaudited financial results for the guarter and nine months ended 31st December, 2024 have been limited reviewed by the Statutory Auditors of the Company.

2. The above is an extract of the detailed format of standalone financial results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 filed with the Stock Exchange under Regulation 33 of SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015. The full format of the standalone financial results for the quarter and nine months ended 31st December, 2024 is available on the website of the Stock Exchange (www.bseindia.com) and the Company's website (www.sw1india.com)

> For and on behalf of the Board of Directors of **SW Investments Limited**

Place : Mumba Date : 29th January. 2025 Wholetime Director (DIN 07026989)

Lalitha Cheripalli